



## **COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 7 del 07/02/2019**

**OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".  
INDIRIZZI.**

L'anno **duemiladiciannove**, il **giorno sette** del mese di **febbraio** alle ore **11:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

ISEPPI NICOLA  
NATI MAURIZIO  
UNIBOSI MARCO

SINDACO  
VICE SINDACO  
ASSESSORE

Presente  
Presente  
Presente

**Presenti n. 3**

**Assenti n. 0**

Assiste il SEGRETARIO PUPILLO MARCELLO.  
Assume la Presidenza il SINDACO, il Sig. ISEPPI NICOLA.  
Essendo gli invitati in numero legale si dichiara aperta la seduta.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione entroriportata;  
CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta entroriportata.

### **INOLTRE**

Constatata l'urgenza di definire con tempestività i rapporti da essa derivanti, ne dichiara l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.



## COMUNE DI CASOLA VALSENIIO

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". INDIRIZZI.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Normativa di riferimento**

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio".

#### **Precedenti:**

- Atto n. 8 del 30.01.2019 avente per oggetto: "*Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- schema di avviso pubblico. Approvazione*", approvato dal C. URF;

**Premesso** che i comuni dell'Unione della Romagna Faentina sono dotati di PSC, redatto in forma associata, ed approvati rispettivamente con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:

- Comune di Faenza Atto di C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010
  - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010
  - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010
  - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010
  - Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 10 del 17/02/2010
  - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Faenza approvato dall'Unione

della Romagna Faentina con deliberazione n. 11 del 31.03.2015 ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i. e sue successive varianti specifiche;

- Regolamento Urbanistico ed Edilizio intercomunale (RUE) dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n.48 del 06.12.2017 ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i.

**Premesso altresì** che:

- Ai sensi dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del vigente PSC, gli ambiti del territorio urbanizzabile sono composti da "ambiti già pianificati" (ossia previsioni residue dei previgenti PRG e confermate) e da "ambiti di nuova previsione" individuati ex-novo dai PSC;
- Ai sensi dell'art. 32.5 delle Norme di Attuazione dei vigenti RUE, gli ambiti urbanizzabili già pianificati, sono disciplinati dal PRG fino all'adozione del POC.

**Preso atto che:**

- con Delibera di Consiglio URF n. 8 del 30.01.2019, oltre a deliberare in merito all'emanazione di un bando pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'attuazione di parte del PSC mediante accordi operativi, è stato anche così disposto: *"Contemporaneamente, i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, pubblicano un apposito Bando pubblico esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti.*

*Sulla scorta di quello approvato dalla Giunta Comunale di Faenza con deliberazione n. 28 del 13.02.2014, in tale bando veniva espressa:*

- *"la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;*
- *l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini".*

- i 6 comuni facenti parte dell'URF si sono espressi in modo uniforme ai fini del bando sopracitato.

**Motivo del provvedimento**

Richiamate le premesse, la Giunta Comunale, nella sua competenza, vuole valorizzare in ambito urbanistico - come in altri ambiti di governo - i processi partecipativi ed intende dare attuazione a quanto deliberato con Atto C. URF del 30.01.2019, promuovendo un avviso esplorativo, con valore meramente conoscitivo, per raccogliere elementi utili per le istruttorie urbanistiche e per la definizione delle proprie scelte pianificatorie.

Si prevede pertanto espressione di indirizzo circa il bando esplorativo di cui all'All. "A", determinando altresì le relative modalità di diffusione.

L'Allegato B\_ "Modello domanda", ne costituisce parte integrante.

Alla luce di quanto descritto in premessa e riportato nel seguito del presente atto, ne è prevista la successiva approvazione in sede di Unione, acquisendo

preventivamente indirizzi dai Comuni.

**Precisato** che le manifestazioni di interesse che perverranno ai sensi del predetto avviso costituiranno apporti partecipativi e materiale istruttorio riguardo alle scelte di governo del territorio, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione di quali scelte pianificatore siano di interesse strategico.

**Pertanto** si propone di procedere all'adozione del Bando esplorativo di indirizzo e della qui elencata documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All.A\_Bando esplorativo
- All.B\_Modello domanda

### **Esecuzione e competenze**

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

Art. 3, comma 3:

*"3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."*

art. 4, comma 8:

*"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";*

**Dato atto** che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

**Visti i** pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica espressi dai Responsabili del servizio interessato;

Pertanto,

a voti unanimi, palesemente resi,

### **delibera**

1. Di approvare il *"Bando esplorativo: Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti. Indirizzi"* di cui all'allegato "A";
2. Di determinare la seguente forma di pubblicità:
  - pubblicare sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di appartenenza;
3. Di dare atto che le istanze dei proprietari da inoltrare su un apposito Modulo, All. "B" alla presente delibera *-aventi esclusivamente valore conoscitivo-* costituiranno apporti partecipativi e materiale istruttorio riguardo alle scelte di governo del territorio. Rimane ferma ogni facoltà di decisione dell'URF in merito alle scelte urbanistiche;
4. Di dare atto che il presente atto, allo stato, non ha riflessi finanziari diretti o indiretti. Gli eventuali riflessi potranno essere determinati da successivi atti di rilevanza pianificatoria urbanistica;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.

Successivamente, con votazione unanime e palese,

### **delibera**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



**COMUNE DI CASOLA VALSENIO**  
Provincia di Ravenna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione n. 7 del 07/02/2019

IL SINDACO  
ISEPPI NICOLA

IL SEGRETARIO  
PUPILLO MARCELLO



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA

UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA

# BANDO ESPLORATIVO

## ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

I Comuni di Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo sono dotati di PSC, oltre che di RUE.

Gli ambiti del territorio urbanizzabile sono composti da "ambiti già pianificati" (ossia previsioni residue dei previgenti PRG e confermate) e da "ambiti di nuova previsione" individuati ex-novo dai PSC. Gli ambiti urbanizzabili già pianificati, sono disciplinati dal PRG fino all'adozione del POC.

### CONSIDERATO

Che con Atto di Consiglio URF n. 8 del 30.01.2019, oltre a deliberare in merito all'emanazione di un bando pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'attuazione di parte del PSC mediante accordi operativi, è stato anche così disposto: *"Contemporaneamente, i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, pubblicano un apposito Bando pubblico esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti.*

*Sulla scorta di quello approvato dalla Giunta Comunale di Faenza con deliberazione n. 28 del 13.02.2014, in tale bando veniva espressa:*

- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;*
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini".*

### SI RENDE NOTO

**che è possibile inoltrare manifestazioni di interesse alle Amministrazioni, da parte dei proprietari delle aree, per eliminare l'edificabilità prevista dagli strumenti urbanistici vigenti (PSC-PRG)**

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo entro il

**18 Maggio 2019**

rappresenteranno una ricognizione con valore solo conoscitivo, per il governo del territorio da parte delle Amministrazioni.







Allegato "B"

Prot. *cfr. segnatura.xml*  
Class. 06-01 Fasc.2019/9

Al **SINDACO** del  
Comune di \_\_\_\_\_

Al **Presidente Giunta URF**  
dott. Giovanni Malpezzi

**OGGETTO: Bando esplorativo – Eliminazione aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti (atto G.URF. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
proprietario del terreno distinto al N.C.T. del Comune di \_\_\_\_\_ al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
individuato nel PRG/PSC come area:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

preso atto del Bando esplorativo in oggetto

**M A N I F E S T A I L P R O P R I O I N T E R E S S E**

all'eliminazione della destinazione di edificabilità dal suolo di proprietà.

Distinti saluti.

*Firma*

\_\_\_\_\_

Si allegano:

- Estratto di PSC/PRG (obbligatorio)
- Estratto catastale con individuazione proprietà(obbligatorio)
- Documento di identità (obbligatorio)
- Altro \_\_\_\_\_ (facoltativo)



## **COMUNE DI CASOLA VALSENI**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2019 / 15

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".INDIRIZZI.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/02/2019

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
NONNI ENNIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2019 / 15  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".INDIRIZZI.

#### Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;  
appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 05/02/2019

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CASOLA VALSENO

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2019 / 15

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".INDIRIZZI.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 75/2019 del 18/1/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:
  - che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
  - che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
  - che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 07/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
/IL RESPONSABILE DELEGATO  
BALDASSARRI DONATA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASOLA VALSEPIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 07/02/2019**

SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI  
NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".  
INDIRIZZI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/02/2019.

Li, 08/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BIAGI RAFFAELLA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)